

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1. Informações Básicas

Número do processo: 01-306.932/2025

2. Descrição da necessidade

2.1 A contratação do serviço em apreço justifica-se na medida em que viabiliza o a regularização fundiária da área objeto do Projeto de Regularização do Bolsão Transportadora Zen, no que diz respeito ao levantamento topográfico de terreno pertencente à Companhia de Desenvolvimento de Curitiba – CURITIBA S.A. O projeto topográfico envolve oito áreas inseridas na quadra que envolve as Ruas Gouber Pinto Dionísio e Rodovia BR 116 de Indicações Fiscais de n.º 85.539.044.000/ 046.000/ 048.000 e 049.000, localizados na Cidade Industrial de Curitiba, com áreas somadas de 55.980,00m².

2.2 A execução do serviço em discussão atenderá às necessidades da CURITIBA S.A., visando fornecer o devido instrumento técnico para que se iniciem os projetos de regularização do Bolsão Transportadora Zen. Tal serviço visa atender ao planejamento estratégico da Companhia, que estabelece a necessidade de cumprimento de áreas regularizadas durante o exercício de 2025. A CURITIBA S.A. não dispõe de recursos humanos e/ou técnicos para o atendimento desses serviços na localização indicada.

2.3 Considerando a importância do serviço a ser prestado, faz-se necessária a contratação de uma empresa capacitada a fazer a referida tarefa, que é passível de terceirização, pois se enquadra nos pressupostos do Decreto nº 2.271, de 1997, constando dentre as atividades materiais acessórias, instrumentais ou complementares à área de competência legal do órgão licitante, não inerentes às categorias funcionais abrangidas por seu respectivo plano de cargos.

3. Área requisitante

3.1. Gerência de Infraestrutura

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

4.1 Como requisitos gerais, a contratação deve contemplar o seguinte:

4.2 Observância das normas pertinentes à modalidade licitatória apropriada para o caso concreto;

4.3 Estrito cumprimento das formalidades necessárias à instrução processual, tanto da fase interna quanto da fase externa da licitação;

4.4 Dimensionar corretamente a quantidade de serviços e o valor estimado da contratação a fim de que a solução possua maior eficiência com menor dispêndio de recurso possível;

4.5 Célere instrução do processo de modo a evitar solução de continuidade na prestação dos serviços.

4.6 A empresa a ser contratada deve obedecer, no que for possível, as disposições acerca dos critérios de sustentabilidade ambiental.

4.7 Declaração do licitante de que tem pleno conhecimento das condições necessárias para o fornecimento dos bens e serviços.

4.8 O prazo de vigência da contratação é de 30 (trinta) dias contados do recebimento da Nota de Empenho ou da assinatura do contrato, prorrogável por até igual período, a critério da Administração e sem prejuízo das sanções e penalidades aplicáveis.

4.9 O objetivo é contratar empresa especializada para a realização de serviço de levantamento topográfico de um terreno de área aproximada de 55.980,00m², o qual pertence à Companhia de Desenvolvimento de Curitiba – CURITIBA S.A.

4.10 Trata-se de regime de contratação indireta, na qual a Administração transfere a execução do objeto à terceira pessoa estranha, cabendo à Contratante a fiscalização plena das atividades desenvolvidas, transferindo a Contratada a responsabilidade dos encargos civis, trabalhistas, tributários e previdenciários, bem como dos riscos do empreendimento, permanecendo com a Administração, a responsabilidade subsidiária em relação aos créditos de natureza previdenciária não adimplidos pela Contratada.

5. Levantamento de Mercado

5.1 Considerando a necessidade da Administração, a análise do mercado aponta como melhor solução a contratação de empresa prestadora de serviço terceirizado, dado que as atividades que se buscam contratar são de caráter acessório e, por isso, preferencialmente objeto de execução indireta.

5.2 A prestação dos serviços será no Regime de Execução por Empreitada Global.

5.3 A execução da prestação do serviço depende de fatores tais como, a quantidade de chuvas e as condições climáticas. Não há, portanto, a necessidade de contratação de mão-de-obra exclusiva. Será atestado e pago apenas o serviço efetivamente prestado;

5.4 A pesquisa de mercado demonstrou que existem várias empresas especializadas e que as necessidades da CURITIBA S.A. poderão ser sanadas por intermédio da contratação de empresa especializada.

6. Descrição da solução como um todo

6.1 A solução será a contratação de empresa para prestar os serviços topografia (levantamento planialtimétrico) na área onde está inserido o Projeto de Regularização Fundiária do Bolsão Transportadora Zen.

6.2 O planejamento deve buscar o melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e/ou financeiros despendidos na contratação de serviços de terceiros. Os materiais de consumo a serem utilizados nos serviços serão fornecidos diretamente pela empresa contratada, fazendo parte da composição dos custos, o que resultará numa melhor aplicação dos recursos materiais e financeiros empregados, uma vez que a contratada será a maior interessada em racionalizar tais recursos, cuja economia deve ser repassada ao órgão contratante.

6.3 Considerando a necessidade da Administração, as especificidades do serviço e o valor total estimado da contratação, a melhor solução é a contratação direta por dispensa, segundo inciso I do Artigo 29 da Lei Federal 13.303/2016.

6.4 Definida esta linha de atuação, o valor máximo que a Administração se propõe a pagar foi estimado com base em pesquisas de mercado. Os resultados da pesquisa de mercado se encontram no Mapa Comparativo de Preços.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

7.1 Levantamento topográfico de um terreno de 55.980,00m².

8. Estimativa do Valor da Contratação

8.1. Foram realizadas pesquisas de contratações similares feitas por outros órgãos e entidades, com objetivo de identificar a existência de novas metodologias, tecnologias ou inovações que melhor atendam às necessidades da Companhia e aos requisitos e necessidades apresentadas no presente estudo.

8.2. Para tanto, observa-se que vários órgãos efetuam contratações similares, de forma abundante e difusa, sendo uma contratação bastante comum, nas três esferas da Federação.

8.3. Na esteira da análise mencionada, foram identificados alguns fornecedores capazes de atender à demanda da Companhia.

8.4. Valor referencial da contratação:

8.4.1. O valor médio da contratação está estimado em R\$ 259.271,23 (duzentos e cinquenta e nove reais e vinte e três centavos).

EMPRESA	VALOR DA CONTRATAÇÃO
Prefeitura de Croairas	R\$ 110.764,80
Prefeitura de Rio dos Cedros	R\$ 2.665.000,00
Município de Caconde	R\$ 199.978,00

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução



CURITIBA



CURITIBA S.A.
COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA

9.1 O objeto da licitação não deve ser parcelado, devendo permanecer em um único item, por conta da impossibilidade de licitar os componentes que o forma, de maneira separada.

9.2 O parcelamento é evidentemente desfavorável, por implicar em risco de não se conseguir executar o projeto e de se inviabilizar a contratação dos serviços para implementação das soluções propostas, além de impor insegurança jurídica causada pela dificuldade de se delimitarem responsabilidades técnicas de empresas diferentes eventualmente contratadas.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

10.1. O serviço que se visa contratar é autônomos e prescinde de contratações correlatas ou interdependentes.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

11.1. A contratação em tela não estava prevista no cronograma de licitações 2025 da CURITIBA S.A.

11.2. Entretanto a contratação pretendida abrange aspectos da funcionalidade e estratégia da Companhia de Desenvolvimento de Curitiba – CURITIBA S.A, contribuindo para o atendimento da sua atividade fim.

12. Resultados Pretendidos

12.1 Como já foi explicitado neste estudo, o resultado que se almeja alcançar com a solução proposta é proporcionar o levantamento topográfico da referida área, para que seja dado continuidade na regularização e retificação da área inserida no Projeto de Regularização Fundiária do Bolsão Transportadora Zen.

12.2 São benefícios/resultados que se esperam da presente contratação:

12.2.1 Criar o instrumento técnico para que se possa dar continuidade na regularização fundiária no Bolsão Transportadora Zen.



CURITIBA



CURITIBA S.A.
COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA

12.2.2 Todas as ferramentas e equipamentos/máquinas a serem utilizadas nos serviços deverão ser fornecidas diretamente pela empresa contratada, fazendo parte da composição dos custos, o que tem a tendência de resultar em uma melhor aplicação dos recursos financeiros empregados;

12.2.3 A contratação resultar-se-á benéfica e vantajosa, uma vez que não implicará em melhoria na dimensão territorial do Município de Curitiba e na regularidade quanto aos recolhimentos de impostos patrimoniais para a Administração Pública.

13. Providências a serem Adotadas

13.1 Não se verifica a necessidade de providências específicas a serem adotadas pela Companhia previamente à contratação do serviço em tela, nem quanto à capacitação de empregados para fiscalização e gestão ou adequação do ambiente da organização.

14. Possíveis Impactos Ambientais

14.1 Como requisitos básicos para execução dos serviços, a Contratada deverá adotar na execução dos projetos os seguintes critérios de sustentabilidade:

14.1.1 Racionalizar o uso de substâncias potencialmente tóxicas ou poluentes, informando, se for o caso, o tratamento adotado para o recolhimento dos resíduos;

14.1.2 Substituir as substâncias tóxicas por outras atóxicas ou de menor toxicidade;

14.1.3 Separar e acondicionar em recipientes adequados para destinação específica os resíduos de obras, separando o que pode ser reaproveitado e reciclado, demonstrando os procedimentos utilizados para o recolhimento adequado dos materiais;

14.1.4 Manter critérios especiais e privilegiados para aquisição de produtos e equipamentos que apresentem eficiência energética e redução de consumo de energia, classificados pelo Selo Procel de Economia de Energia (um instrumento promocional do Procel – Programa Nacional de Conservação de Energia Elétrica coordenado pelo Ministério das Minas e Energia), que comprova a eficiência energética;

14.1.5 Priorizar o emprego de mão de obra, materiais, tecnologias e matérias-primas de origem local na execução dos serviços;

14.1.6 Providenciar o recolhimento dos materiais inservíveis e dos recipientes de tintas, vernizes, óleos e solventes originários dos serviços executados, para posterior repasse às



CURITIBA



CURITIBA S.A.
COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA

empresas industrializadoras, responsáveis pela reciclagem ou reaproveitamento deles, ou destinação final ambientalmente adequada, demonstrando os procedimentos utilizados para o recolhimento adequado dos materiais;

14.1.7 A Contratada deverá estabelecer, em comum acordo com a Contratante, procedimentos e rotinas voltadas ao monitoramento e melhoria contínua da eficiência energética e hidráulica durante a execução dos serviços e de seus equipamentos;

14.1.8 Os materiais empregados pela Contratada deverão atender a melhor relação entre custos e benefícios, considerando-se os impactos ambientais, positivos e negativos, associados ao produto;

15. Declaração de Viabilidade

15.1. Esta equipe de planejamento declara viável esta contratação.

A equipe de Planejamento da Contratação, após concluir os Estudos Técnicos Preliminares aqui registrados, declara serem viáveis as contratações dos serviços de topografia na área objeto deste Estudo, afim de garantir que o trabalho de responsabilidade da CURITIBA S.A. seja concretizado.

15.1. Justificativa da Viabilidade

15.1 Por todo o exposto, declaramos que a solução que melhor atende ao interesse público no caso concreto é a contratação do serviço acima especificado, e consideramos que a contratação é plenamente viável.

Curitiba, 09 de Dezembro de 2025.

DAVIDSON JOSÉ MOULEPES
Matrícula 81.599